

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«17» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 2
 ул. (пер., пр., б-р) Крустальная
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1967
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 1242,2
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаева В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –
 Мастера участка Сурганов П.М.
 Старшего по дому Шибанов З.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>имеется</u>	
3.	Окна, продухи	<u>имеется</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Запр. на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	φ 89 - 320 мм и кабель φ 57 - 60 мм и кабель φ 110 - 60 мм и кабель резиновые ППР кабель соединения	до прил реш. সভов
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетв	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетв	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	6 - 300 мм и т.д.	до прил. реш.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	соединения	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	соединения	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<u>смет</u>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	<u>смет</u>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<u>удовлетв. смет</u>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<u>удовлетв. смет</u>	
4.	Построенные балконы, погреба	<u>смет</u>	
5.	Кирпичные пилоны	<u>удовл. смет</u>	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	<u>удовл. смет</u>	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	<u>Р-боя в течение ко прич</u>	
14.	Цоколь	<u>Р-боя в течение реес. смета</u>	
15.	Вытяжная вентиляция	—	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<u>удовл. смет</u>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	<u>удовл. смет</u>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<u>удовл. смет</u>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	<u>удовл. смет</u>	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, <u>свесы</u> , парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовл. сост удовл. сост	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл. сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	удовл. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	текущ 435 м ² текущ 580 м ²	Али поковки Батаи се
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Покр- 15 м ²	5/15
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост	

Выводы и предложения комиссии:


ф 29 - 320 кв.м; квс - 60 кв.м; кне - 60 кв.м.
Эл. щит - 30 кв.м; отч. баляс; вложения 60 кв.м
Л/м. покр - 435; поС - 580 кв.м; МАСФ - 15 кв.м


Подписи:


Председатель комиссии: Шугаев В.В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф.

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - Андреев В.А. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Сулаяева Л.А. 

Старший по дому кв 20 Ильина З.Н. 

Т. 8917 056 43 37

